

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osühing Selja

registrikood: 10206553

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/levik/linn: Selja küla
vald: Tori vald
postisihthumber: 86817
maakond: Pärnu maakond

telefon: 44 66 640

faks: 44 27 625

e-posti aadress: gyselja@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

| | |
|---|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE | 1 |
| Sisukord | 2 |
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Raha | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Varud | 11 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara | 12 |
| Lisa 8 Bioloogilised varad | 14 |
| Lisa 9 Kapitalirent | 15 |
| Lisa 10 Kasutusrent | 16 |
| Lisa 11 Laenukohustused | 16 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksud | 17 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele | 17 |
| Lisa 14 Sihtfinantseerimine | 18 |
| Lisa 15 Müügitulu | 19 |
| Lisa 16 Muud äritulud | 19 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud | 20 |
| Lisa 19 Tööjõukulud | 20 |
| Lisa 20 Seotud osapooled | 20 |
| Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva | 21 |

Tegevusaruanne

OÜ Selja on põllumajanduslik ettevõtte, mis asub Pärnumaal, Tori vallas ja mis on tegutsenud selles valdkonnas alates osaühingu moodustamisest 1. märtsil 1993.a. OÜ Selja põhitegevusalaks on piimatootmine ning rohusöödate ja teravilja kasvatamine loomakasvatuse tarbeks. Tegeleme ka jaekaubandusega, millest suurema osa moodustab kütuste müük.

OÜ Selja müügitulu 2010. aastal oli 31 997 194 EEK-i, mis suurenes võrreldes 2009. aastaga 4 505 251 EEK-i võrra. Müügitulu suurenes eelkõige piima realiseerimishinna tõusust 30,6% võrreldes 2009. aastaga, mis rahaliselt tähendas 4 627 645 EEK-i suurust müügitulu tõusu võrreldes 2009. aastaga.

Müügitulust 2010. a tegevusalade kaupa moodustas piimakarjakasvatuse 67,3% mootorkütuse jaemüük, sh. tankla tegevus 21,6% ja jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes 6,3%. Kogu toodang realiseeriti Eesti Vabariigis.

Toetusi saadi 2010. aastal 6 031 243 EEK-i, mida oli võrreldes 2009. aastaga 1 148 614 EEK-i võrra rohkem. Aasta lõpetati 2 495 018 EEK-i suuruse kasumiga.

2010.aastal tehti investeeringuid põhivarasse kokku 5 538 747 EEK, milledest suuremad olid:

1. Muraka veisefarmi silohoidlad - 2 279 179 EEK.
2. Muraka veisefarmi vasikalauda rek.- 753 223 EEK.
3. Tankurite vahetus tanklas - 213 606 EEK.
4. Muti lauda katus - 281 172 EEK.
5. Ratastraktor Fendt - 1 753 910 EEK (kapitalirent).

31.12.2010. a seisuga on osaühingul laenu- ja liisingu kohustusi kokku 20 593 369 EEK, millest lühiajalised moodustavad 2 391 202 EEK ja pikaajalised 18 201 467 EEK.

2011. a investeeringute plaan on ca 4,5-5 milj. EEK-i, ehk 319 000 EUR-i, millega suudaksime veelgi parandada maaharimise ja söötade kvaliteeti.

| Peamisteks finantsarvudeks oleks: | 2010 | 2009 |
|---|-----------|-----------|
| Käibekapital /käibevara - lühiajalised kohustused / EEK | 4 094 748 | 5 155 165 |
| Likviidsussuhe / käibevara - varud: lühiajalised kohustused | 0.59 | 0.64 |
| Käiberentaablus / puhaskasum: müügitulu*100/% | 7.8 | -6.8 |
| Varade tulukus ROA /puhaskasum: varad*100/ % | 3.8 | -2.9 |

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 741 740 | 251 576 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 2 995 380 | 3 428 842 | 3 |
| Varud | 5 797 589 | 6 609 989 | 5 |
| Bioloogilised varad | 943 147 | 597 159 | 8 |
| Kokku käibevara | 10 477 856 | 10 887 566 | |
| Põhivara | | | |
| Finantsinvesteeringud | 9 400 | 11 701 | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 2 283 205 | 2 283 205 | 6 |
| Materiaalne põhivara | 47 499 356 | 45 812 903 | 7 |
| Bioloogilised varad | 5 508 547 | 5 441 744 | 8 |
| Kokku põhivara | 55 300 508 | 53 549 553 | |
| Kokku varad | 65 778 364 | 64 437 119 | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 2 391 902 | 2 115 879 | 11 |
| Võlad ja ettemaksud | 3 991 206 | 3 616 522 | 12 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 6 383 108 | 5 732 401 | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 18 201 467 | 19 517 819 | 11 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 18 201 467 | 19 517 819 | |
| Kokku kohustused | 24 584 575 | 25 250 220 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 8 069 300 | 8 069 300 | |
| Ülekurs | 1 320 872 | 1 320 872 | |
| Oma osad | -663 380 | -252 300 | |
| Kohustuslik reservkapital | 905 400 | 905 400 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 29 066 579 | 31 010 791 | |
| Arvandeaasta kasum (kahjum) | 2 495 018 | -1 867 164 | |
| Kokku omakapital | 41 193 789 | 39 186 899 | |
| Kokku kohustused ja omakapital | 65 778 364 | 64 437 119 | |

Kasumiaruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 | Lisa nr |
|--|------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu | 31 997 194 | 27 491 943 | 15 |
| Muud äritulud | 6 389 070 | 4 957 581 | 16 |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | -1 133 057 | -529 157 | |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt | 412 791 | -825 746 | |
| Kapitalizeeritud väijaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | 3 509 198 | 532 617 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -22 802 029 | -17 852 043 | 17 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -991 723 | -1 014 221 | 18 |
| Tööjõukulud | -10 450 118 | -9 939 746 | 19 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -3 729 992 | -3 722 908 | 7 |
| Muud ärikulud | -182 275 | -8 618 | |
| Ärikasum (-kahjum) | 3 019 059 | -910 298 | |
| Finants tulud ja -kulud | -507 119 | -956 866 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 2 511 940 | -1 867 164 | |
| Tulumaks | -16 922 | | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 2 495 018 | -1 867 164 | |

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 | Lisa nr |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum (kahjum) | 3 019 059 | -910 298 | |
| Korrigeerimised | | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 3 869 883 | 3 722 908 | 7 |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist | -217 854 | 36 908 | |
| Muud korrigeerimised | 204 325 | 310 475 | |
| Kokku korrigeerimised | 3 856 354 | 4 070 291 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 433 462 | 1 109 729 | |
| Varude muutus | 466 412 | 1 150 757 | |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 374 683 | -1 666 686 | |
| Makstud intressid | -507 977 | -902 215 | |
| Makstud ettevõtte tulumaks | -16 922 | | |
| Kokku rahavood äritegevusest | 7 625 071 | 2 851 578 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -5 548 618 | -2 446 858 | |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 1 695 219 | 1 654 448 | |
| Laekunud intressid | 859 | 98 | |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -3 852 540 | -792 312 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenude tagasimaksud | -1 313 180 | -1 313 202 | |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud | -1 481 059 | -897 329 | |
| Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel | -411 080 | -252 300 | |
| Makstud dividendid | -77 048 | | |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -3 282 367 | -2 462 831 | |
| Kokku rahavood | 490 164 | -403 565 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 251 576 | 655 141 | |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 490 164 | -403 565 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 741 740 | 251 576 | |

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

| | Osakapital nimiväärtuses | Ülekurs | Oma osad | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | Kokku |
|--|-----------------------------|-----------|----------|------------------------------|--------------------------------|------------|
| 31.12.2008 | 9 054 000 | 1 090 602 | -754 430 | 905 400 | 31 010 791 | 41 306 363 |
| Vigade parandamise mõju | | 230 270 | | | -230 270 | 0 |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | | | -1 867 164 | -1 867 164 |
| Muutused muudest väljamaksetest omanikele | | | -252 300 | | | -252 300 |
| Muud muutused omakapitalis | -984 700 | | 754 430 | | 230 270 | |
| 31.12.2009 | 8 069 300 | 1 320 872 | -252 300 | 905 400 | 29 143 627 | 39 186 899 |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | | | 2 495 018 | 2 495 018 |
| Makstud dividendid | | | | | -77 048 | -77 048 |
| Muutused muudest väljamaksetest omanikele | | | -411 080 | | | -411 080 |
| 31.12.2010 | 8 069 300 | 1 320 872 | -663 380 | 905 400 | 31 561 597 | 41 193 789 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selja 2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. OÜ Selja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides. 2010. a. raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Vigade korrigeerimine

2010. a. aastaaruandes on korrigeeritud 2009. a. lõppsaldosid. Vigade parandamise mõju tõttu on korrigeeritud ka omakapitali muutuste aruannet. 2009. a. on omaosade tühistamisel saadud ülekurs ekslikult kantud jaotamata kasumi arvele.

Vigade korrigeerimise mõju on esitatud alljärgnevas tabelis:

| | Saldo 2009. a. aastaaruandes | Muudatuse mõju | Muudetud saldo 2010. a. aastaaruandes | |
|-------------------------------|------------------------------|----------------|---------------------------------------|--|
| Mõju bilansile 31.12.2009. a. | | | | |
| Omakapital | | | | |
| Ülekurs | 1 090 602 | 230 270 | 1 320 872 | |
| Jaotamata kasum | 29 373 897 | -230 270 | 29 143 627 | |

Mõju omakapitali muutuste aruandele

| | Ülekurs | 1 090 602 | 230 270 | 1 320 872 |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Jaotamata kasum | 29 373 897 | -230 270 | 29 143 627 | |

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Osijatelt laekumata arved on bilansis hinnatud laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumus. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Selliseid leitud väärtust loetakse ühtiasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisele kajastamisele varuna. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude atahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimismaksumus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada, kajastades seda kulude vähendamisena.

Bioloogilised varad

Raamatupidamise Toimikonna juhendit RTJ 7 "Bioloogilised varad" on rakendatud põllumajandusliku tegevusega seotud:

*bioloogiliste varade;

*põllumajandusliku toodangu bioloogilisest varast eraldamise hetkel; ja

*põllumajandusliku tootmisega seotud valitsusepoolse abi kajastamisele raamatupidamise aruannetes.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

*vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

*on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

*vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, millede õiglase väärtuse ei ole usaldusväärset hinnatav. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused. Põllumajandusliku toodangu hilisemal kajastamisel lähtutakse juhendist RTJ 4 "Varud".

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglases väärtuses.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10000 kroonist. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele eluale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajalised | 40 |
| Masinate ja seadmed | 8 |
| Muu inventar | 10 |

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodid ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstava rendi maksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärset ja objektiivset määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. OÜ Selja käsitleb seotud osapoolitena:

*Tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda.

*Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

*Olulised omandiga seanduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale

*Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle

*Tulu müügi tehingust saab usaldusväärselt mõõta

*Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

*Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsest hinnata.

Intressitulu ja dividenditulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärsest hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas | 76 162 | 48 529 |
| Arvelduskontod | 665 578 | 203 047 |
| Kokku raha | 741 740 | 251 576 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu | 2 439 431 | 3 136 833 |
| Muud nõuded | 451 570 | 193 371 |
| Ettemaksed | 104 379 | 98 638 |
| Kokku Nõuded ja ettemaksed | 2 995 380 | 3 428 842 |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---|----------------|----------------|
| | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks | | 2 089 |
| Käibemaks | 178 472 | 198 000 |
| Üksikisiku tulumaks | 120 126 | 110 225 |
| Sotsiaalmaks | 245 448 | 225 894 |
| Kohustuslik kogumispension | 6 339 | |
| Töötuskindlustusmaksed | 29 151 | 26 930 |
| Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 579 536 | 563 138 |

Lisa 5 Varud

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal | 1 065 460 | 756 394 |
| Valmistoodang | 4 557 341 | 5 690 399 |
| Müügiks ostetud kaubad | 174 788 | 163 034 |
| Ettemaksed varude eest | | 162 |
| Kokku varud | 5 797 589 | 6 609 989 |

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod

| | | |
|---|-------------|-------------|
| 31.12.2008 | 1 960 000 | |
| Ümberklassifitseerimised | 323 205 | |
| 31.12.2009 | 2 283 205 | |
| 31.12.2010 | 2 283 205 | |
| | 2010 | 2009 |
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 80 264 | 51 097 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 43 587 | 95 467 |

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

| | Maa | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku |
|---|------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|----------------|------------------------------------|-------------------|
| 31.12.2008 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 1 039 269 | 37 473 358 | 28 400 385 | 27 960 | | 51 880 | 51 880 | 66 992 852 |
| Akumuleeritud kulum | | -7 852 355 | -10 167 279 | -27 960 | | | | -18 047 594 |
| Jääkmaksumus | 1 039 269 | 29 621 003 | 18 233 106 | | | 51 880 | 51 880 | 48 945 258 |
| Ostud ja parendused | | | 376 920 | 45 909 | 532 616 | 6 500 | 539 116 | 961 945 |
| Muud ostud ja parendused | | | 376 920 | 45 909 | 532 616 | 6 500 | 539 116 | 961 945 |
| Amortisatsioonikulu | | -1 306 907 | -2 413 184 | -2 817 | | | | -3 722 908 |
| Müügid | -7 837 | | -40 350 | | | | | -48 187 |
| Ümberklassifitseerimised | 6 690 | 162 750 | 41 080 | | -483 145 | -51 380 | -534 525 | -323 205 |
| Ümberklassifitseerimine ettemaksetest | 9 500 | | 41 880 | | | -51 380 | -51 380 | |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | | 483 145 | | | -483 145 | | -483 145 | |
| Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega | -2 810 | -320 395 | | | | | | -323 205 |
| 31.12.2009 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 1 038 122 | 37 349 723 | 28 370 369 | 73 869 | 49 471 | 7 000 | 56 471 | 66 888 554 |
| Akumuleeritud kulum | | -8 872 877 | -12 171 997 | -30 777 | | | | -21 075 651 |
| Jääkmaksumus | 1 038 122 | 28 476 846 | 16 198 372 | 43 092 | 49 471 | 7 000 | 56 471 | 45 812 903 |
| Ostud ja parendused | 3 000 | | 2 029 549 | | 3 509 198 | 286 000 | 3 795 198 | 5 827 747 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 3 000 | | | | | | | 3 000 |
| Muud ostud ja parendused | | | 2 029 549 | | 3 509 198 | 286 000 | 3 795 198 | 5 824 747 |
| Amortisatsioonikulu | | -1 307 772 | -2 412 260 | -9 960 | | | | -3 729 992 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | | -139 891 | | | | | | -139 891 |
| Müügid | | | -271 411 | | | | | -271 411 |
| Ümberklassifitseerimised | 3 558 669 | | | | -3 558 669 | | -3 558 669 | |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | 3 558 669 | | | | -3 558 669 | | -3 558 669 | |
| 31.12.2010 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 1 041 122 | 40 458 621 | 28 335 242 | 73 869 | | 293 000 | 293 000 | 70 201 854 |
| Akumuleeritud kulum | | -9 870 769 | -12 790 992 | -40 737 | | | | -22 702 498 |
| Jääkmaksumus | 1 041 122 | 30 587 852 | 15 544 250 | 33 132 | | 293 000 | 293 000 | 47 499 356 |

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

| | 2010 | 2009 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Maa | | 20 000 |
| Masinad ja seadmed | 629 166 | 93 333 |
| Kokku | 629 166 | 113 333 |

Põhivara hulka kuuluvad seisuga 31.12.2010.a kapitalirendiga renditud masinad ja seadmed, millede soetusmaksumus on 7 745 199 krooni ja pikaajalise väijaostukohustusega maaüksused, millede soetusmaksumus on 89423 krooni.

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

| Õiglase väärtuse meetod | | | | |
|--|---------------|------|----------|------------|
| Kälbevara | | | | Kokku |
| | Loomsed varad | Vili | Rohumaad | |
| 31.12.2008 | 18 942 | | | 18 942 |
| Müügid | -188 210 | | | -188 210 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -21 373 | | | -21 373 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 200 211 | | | 200 211 |
| 31.12.2009 | 9 570 | | | 9 570 |
| Müügid | -129 041 | | | -129 041 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -8 855 | | | -8 855 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 144 034 | | | 144 034 |
| 31.12.2010 | 15 708 | | | 15 708 |
| Põhivara | | | | |
| | | | | Kokku |
| | Loomsed varad | Vili | Rohumaad | |
| 31.12.2008 | 5 910 476 | | | 5 910 476 |
| Müügid | -1 106 050 | | | -1 106 050 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -537 119 | | | -537 119 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 1 174 437 | | | 1 174 437 |
| 31.12.2009 | 5 441 744 | | | 5 441 744 |
| Müügid | -477 972 | | | -477 972 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -726 781 | | | -726 781 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 1 271 556 | | | 1 271 556 |
| 31.12.2010 | 5 508 547 | | | 5 508 547 |

Soetusmaksumuse meetod

| Käibevara | Loomsed varad | | | Kokku |
|--|---------------|------------|------------|-------|
| | Vili | Rohumaad | | |
| 31.12.2008 | 935 231 | | 935 231 | |
| Soetused | 2 553 977 | 3 830 965 | 6 384 942 | |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -3 036 090 | -4 247 546 | -7 283 636 | |
| Muud muutused | 134 471 | 416 581 | 551 052 | |
| 31.12.2009 | 587 589 | | 587 589 | |
| Soetused | 3 677 072 | 3 987 398 | 7 664 470 | |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -2 762 092 | -4 004 010 | -6 766 102 | |
| Muud muutused | -575 130 | 16 612 | -558 518 | |
| 31.12.2010 | 927 439 | | 927 439 | |

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas

| | 2010 | 2009 |
|---------------|------------------|------------------|
| Loomsed varad | 1 484 359 | 1 541 114 |
| Kokku | 1 484 359 | 1 541 114 |

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | |
| | | Masinad ja seadmed | 4 241 379 | 1 074 587 | | |
| Kapitalirendikohustused kokku | 4 241 379 | 1 074 587 | 3 166 792 | | | |
| | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | |
| | | Masinad ja seadmed | 3 962 297 | 796 469 | | |
| Kapitalirendikohustused kokku | 3 962 297 | 796 469 | 2 966 469 | 199 359 | | |

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

| | Masinad ja seadmed | Kokku |
|-------------------|--------------------|-----------|
| 31.12.2010 | 6 419 916 | 6 419 916 |
| 31.12.2009 | 5 536 626 | 5 536 626 |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

| | Maa | Ehitised | Masinad ja seadmed | Kokku |
|-------------------|------------|-----------------|-------------------------------|-------------------|
| 31.12.2010 | 1 038 122 | 28 919 457 | 7 366 135 | 37 323 714 |
| 31.12.2009 | 1 038 122 | 29 087 252 | 7 870 617 | 37 995 991 |

Kommertapant ettevõtte vallasvarale.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 1 762 538 | 1 632 462 | |
| Võlad töövõtjatele | 1 338 081 | 1 195 074 | 13 |
| Maksuvõlad | 579 536 | 563 138 | 4 |
| Muud võlad | 311 051 | 225 848 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 3 991 206 | 3 616 522 | |

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Töötasude kohustus | 651 711 | 546 540 | |
| Puhkusetasude kohustus | 686 370 | 648 534 | |
| Kokku võlad töövõtjatele | 1 338 081 | 1 195 074 | 12 |

Lisa 14 Sihtfinantseerimine (kroonides)

| Netomeetod | 31.12.2010 | Lisa nr |
|--|-------------------|----------------|
| | Saadud | |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | |
| Veise- ja piimalehmatoetus | 1 657 315 | |
| Keskkonnatoetus | 1 194 660 | |
| Ühtne pindalatoetus | 2 101 477 | |
| Ebasoodsamate piirkondade toetus | 90 642 | |
| Põllukultuuride toetus | 429 088 | |
| Karjatamistoetus | 392 000 | |
| Piima turutoetus | 157 886 | |
| Nõuandetoetus | 8 175 | |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 6 031 243 | 16 |
| Kokku sihtfinantseerimine | 6 031 243 | |
| | 31.12.2009 | Lisa nr |
| | Saadud | |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | |
| Veise- ja piimalehmatoetus | 1 426 623 | |
| Keskkonnatoetus | 1 076 000 | |
| Ühtne pindalatoetus | 1 921 207 | |
| Ebasoodsamate piirkondade toetus | 90 407 | |
| Põllukultuuride toetus | 340 448 | |
| Praktikatoetus | 27 944 | |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 4 882 629 | |
| Kokku sihtfinantseerimine | 4 882 629 | |

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

| | 2010 | 2009 |
|---|-------------------|-------------------|
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 31 972 194 | 27 491 943 |
| Leedu | 25 000 | |
| Kokku müük Euroopa Liidu riikidele | 31 997 194 | 27 491 943 |
| Kokku müügitulu | 31 997 194 | 27 491 943 |

Müügitulu tegevusalade lõikes

| | 2010 | 2009 |
|--|-------------------|-------------------|
| Piimakarjakasvatus | 21 544 933 | 17 492 081 |
| Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus | 19 550 | 7 300 |
| Elektrienergia müük | 155 444 | 97 825 |
| Mootorikütuse jaemüük sh tanklate tegevus | 6 897 214 | 6 130 159 |
| Jaemüük muudes spetsialiseerumata kauplustes | 2 017 891 | 2 002 345 |
| Muu tootlustamine | 607 732 | 619 699 |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 754 430 | 1 142 534 |
| Kokku müügitulu | 31 997 194 | 27 491 943 |

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

| | 2010 | 2009 | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 357 755 | 65 146 | |
| Tulu sihtfinantseerimisest | 6 031 243 | 4 882 629 | 14 |
| Muud | 72 | 9 806 | |
| Kokku muud äritulud | 6 389 070 | 4 957 581 | |

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|--|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal | 6 618 040 | 5 479 136 |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad | 1 852 244 | 1 932 316 |
| Energia | 9 343 560 | 8 270 872 |
| Elektrienergia | 1 090 407 | 1 043 361 |
| Kütus | 8 253 153 | 7 227 511 |
| Alltootvutööd | 1 991 014 | |
| Muud | 2 997 171 | 2 169 719 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 22 802 029 | 17 852 043 |

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|--|----------------|------------------|
| Maarent | 422 212 | 479 177 |
| Mitmesugused bürookulud | 65 226 | 67 772 |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 254 308 | 253 544 |
| Muud | 249 977 | 213 728 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 991 723 | 1 014 221 |

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|--|-------------------|------------------|
| Palgakulu | 7 791 009 | 7 435 282 |
| Sotsiaalmaksud | 2 659 109 | 2 504 464 |
| Kokku tööjõukulud | 10 450 118 | 9 939 746 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 72 | 74 |

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2010 | | 31.12.2009 | |
|---|------------|------------|------------|--------|
| | Nõuded | Kohustused | Kohustused | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | | 5 000 | 5 000 | |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 014 | | | |
| | 2010 | | 2009 | |
| | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 5 275 | 28 590 | 4 783 | 28 590 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 275 | 9 420 | | 9 420 |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | | | |
| | 2010 | 2009 | | |
| Arvestatud tasu | 128 116 | 129 103 | | |

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Selja alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevatel majandusaastatel finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15.6466 EEK/EUR.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Selja osanikele

Olen auditeerinud osaühing Selja raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeerinud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamus selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetkanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks auditiarvamusel.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Selja finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

digitaalselt allkirjastanud

Eevi Aus

Vandeauditori number 106

Eevi Aus Auditorühing OU

Auditorettevõtja tegevusluba number 180

Vanapargi 6, Pärnu 80019

13.04.2011